На основу решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Суботици Посл.бр. Ст.17/2017 од 20.09.2017. године, а у складу са чл. 132. и чл.133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/09*) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

**Фабрика шећера"ТЕ-ТО" а.д. у стечају из Сенте**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** **је следећа имовина :**

***Целина 1. -*** Земљиште и објекти у Сенти, ул.Карађорђева бр.117.

***Земљиште у к.о. Сента :***

* парцела бр.8084/5; градско грађевинско земљиште; површина 36.175 m2.
* парцела бр.8083/2; трстик-мочвара 1.класе; површина 5.049 m2.

***Објекти :***

* управна зграда; површина 666 m2.
* производна хала; површина 4.454 m2.
* магацин; површина 1.115 m2.
* складиште; површина 110 m2.
* портирница; површина 18 m2.
* трафо-станица; површина 11 m2.

***Почетна цена: 60.084.080,00 дин. Депозит: 17.166.880,00 дин.***

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

**1.** Након добијања профактуре, изврше уплату ради **откупа продајне** **документације** у износу од 50.000,00 дин.;

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9,00 до 13,00 часова у канцеларији стечајног управника у Суботици, ул.Браће Радић бр.20.

**2.** Уплате **депозит** у новцу на текући рачун стечајног дужника број: **160-477980-87** код «Banca Intesa» а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати,** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**3.** Потпишу **изјаву о губитку права на враћање депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Јавно надметање** ће се одржати дана **11.10.2021. године** у **11,00 часова** у Сенти, ул.Карађорђева бр.117. (бивша управна зграда „Шампињон“д.о.о.).

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,

3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,

4. одржава ред на јавном надметању,

5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,

6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач, који има иста права и обавезе као проглашени купац.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10,00 до 14,00 часова уз претходну најаву на телефон 069/565-3782.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 16 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Oвлашћено лице: стечајни управник Милан Мишчевић, контакт телефон: 069/565-3782.